

## Az adó mértéke

### 5. §<sup>3</sup>

a./ lakásonként	9000 Ft
b./ belterületi telkenként	4500 Ft
c./ lakásbérleti jogonként	9000 Ft

## Az adóbevallás és az adó megfizetése

### 6. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettségét érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlékmentesen.

## Záró rendelkezések

### 7. §

- (1) *E rendelet nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított – 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló – többször módosított – 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.<sup>2</sup>*
- (2) Ez a rendelet 2004. január 1. napján lép hatályba.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (4) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 6/1991.(XII.18.) kt.sz. rendelet magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezései hatályát veszti.

Tarany, 2003. december 22.

Somosi József sk.  
Polgármester

- 1: *Módosította: 17/2006.(XI.30.)*
- 2: *Módosította: 19/2006.(XII.19.)*
- 3: *Módosította: 14/2009.(XII.10.)*

Kihirdetve: 2009. december 10.

Kálmán László sk.  
jegyző

Hatályos: 2007.01.01.

Hatályos: 2006.12.19.

Hatályos: 2010. január 1.



Matula Szabó Katalin  
jegyző

**Tarany Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
12/2003.(XII.22) számú rendelete  
A magánszemélyek kommunális adójáról**

**EGYSÉGES SZERKEZETBEN**

*Tarany Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és a 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – az alábbi rendeletet alkotja:<sup>2</sup>*

**A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya kiterjed Tarany Község Önkormányzat illetékességi területére.

**Adókötelezettség**

**2.§**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) magánszemély tulajdonában lévő lakás
- b.) magánszemély tulajdonában lévő belterületi beépítetlen lakótelek
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérleti joga.

**Az adó alanya**

**3.§**

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, belterületi beépítetlen lakótelek tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy beépítetlen lakóteleket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat) szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

**Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

**4. §**

Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére az Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

