

**Tarany Község Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2015 (XI. 18.) önkormányzati rendelete**

a települési adóról

Tarany Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1. §

Adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet, alrészlet.

Az adó alanya

2. §

(1) Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján

- a) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli.
- b) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki nem vállalkozó és a földrészletet bérbe adja vagy saját maga műveli,
- c) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi,
- d) a földrészleten fennálló - ingatlan nyilvántartásba bejegyzett - vagyoni értékű jog jogosultja hiányában a földrészlet ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosa, aki vállalkozó, de a földrészlet bérbe adását nem e minőségében végzi.

Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

3. §

- (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
- (2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- (3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.
- (4) Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat, minden esetben bejelentési kötelezettség terheli, a változást követő 15 napon belül, köteles bejelenteni a Közös Hivatal által erre a célra rendszeresített formanyomtatványán.
- (5) Amennyiben az adóalany az adófizetési kötelezettségének keletkezését önként nem vallja be, az adó fizetési kötelezettségének a megállapítására az ingatlan nyilvántartás adatai alapján kerül sor.

Az adó alapja

4. §

Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó mértéke

5. §

Az adó mértéke: 200.- Ft/AK/év

Az adó megfizetése

6. §

Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes Tarany Község települési adó beszedési számlájára.

Az adó mentességek, kedvezmények

7.§

7. § Mentés az adó megfizetése alól

a) a zártkertben fekvő terület,

b) a belterületen fekvő terület.

c) a külterületi terület esetén, az egy tulajdonos nevén összeadódó területek esetén, ha az éves adó mértéke nem éri el az 1000 Ft/év összeget,

Eljárási rendelkezések

8.§

(1) Az adót az adózó tartozik bevallani és megfizetni.

(2) Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon az adóév március 15. napjáig kell benyújtani.

(3) A 7.§-ban foglalt mentességre való jogosultságot az adózó tartozik bizonyítani az ingatlanügyi hatóság igazolásával.

Záró rendelkezések

9 .§

(1) E rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Tőreki István
polgármester

Pintér Csilla Judit
jegyző

Záradék:

E rendelet 2015. november 18.-án került kihirdetésre.

Pintér Csilla Judit
jegyző