

TÁJÉKOZTATÓ

Települési adóról és bevallásáról

Tisztelt Adózó!

Tarany község önkormányzat Képviselő-testülete 2015. november 18. napján megtartott képviselő testületi ülésén a települési adó bevezetéséről döntött, a 13/2015. (XI.18.) önkormányzati rendelettel, mely 2016. január 01. naptól lépett hatályba.

A helyi rendelet szerint adóköteles a település közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földrészlet, alrészlet.

Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok. Amennyiben a földet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a települési adónak nem lehet alanya állam, önkormányzat, szervezet, továbbá - e minőségére tekintettel - vállalkozó.

A Htv. 52. § 26. pontja értelmében vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végző

- a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
- b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 forintot meghaladja,
- c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll,
- d) egyéni cég, egyéb szervezet, ideértve azt is, ha azok felszámolás vagy végelszámolás alatt állnak.

Az adókötelezettség a tulajdonjog, vagyoni értékű jog megszerzését követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

Az adókötelezettség a termőföld elidegenítés évének utolsó napján szűnik meg.

Az adóalany adókötelezettségét érintő változásokat minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül, melyet az e célra rendszeresített nyomtatványon kell bejelenteni.

Az adó alapja a földrészletnek, alrészletnek az ingatlan-nyilvántartásban aranykoronában meghatározott értéke.

Az adó éves mértéke 200 Ft/AK/év.

Az adó megfizetése félévenként 2 egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig esedékes.

A fentiek alapján adókötelezettség terhel minden természetes személyt, akinek a fenti leírás szerint termőföld van tulajdonában, ami Tarany közigazgatási területén (külterület) helyezkedik el.

Az adót az adózó tartozik bevallani és megfizetni. Az adóbevallást az e célra rendszeresített nyomtatványon kell benyújtani változás esetén a változást követő 15 napon belül.

2016. évben, jelen tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül, de legkésőbb 2016. február 15. napjáig kell a bevallást benyújtani a Kutasi Közös Önkormányzati Hivatal Taranyi Kirendeltségéhez. Címe: 7514 Tarany, Szent István u.20.

A nyomtatvány a www.tarany.hu honlapról is letölthető!

A bevallás elmulasztása mulasztási bírságot von maga után!

Törvényi hivatkozások:

- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1), 1/A. § (1), (3), (4), (5) bekezdése,
- Tarany község Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2015. (XI.18.) önkormányzati rendelete a települési adóról. Hatályos: 2016.01.01-től.

Tarany, 2016. január 7.

Pintér Csilla Judit
jegyző