

# Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Tarany Község Önkormányzata az Önkormányzati vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított és egységes szerkezetbe foglalt 13/2008. (XI.27.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

## 1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tarany Község Önkormányzata, 7514 Tarany, Szent István utca 20.

Tel. szám: 82/352-833

e-mail: tarany@tarany.hu

## 2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

## 3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

## 4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tarany belterület 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Tarany, Szent István utca 1. sz. alatti, 3747 m<sup>2</sup> nagyságú, 1/1 tulajdoni hányad arányában tulajdonában lévő „kivett gazdasági épület, udvar (Bogyósgyümölcs hűtőtároló, manipuláló csomagoló üzem és raktár 1 épület)” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, a gazdasági épület-együttes, felújítandó.

**Az ingatlan induló ára:** 8.000.000 Ft, azaz nyolcmillió forint.

## 5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárásban az Önkormányzat pályázati biztosítékot nem kötött ki.

## 6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

## 7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tarany Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 7514 Tarany, Szent István utca 20. szám alatt (polgármesteri iroda)

## 8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani 2 példányban. Az ajánlat egy példányát eredeti megjelöléssel, minden oldalon aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Tarany község belterületi 1 hrsz-ú ingatlan megvételére”**.

## **9. A pályázatok elbírálásának szempontja:**

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

## **10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:**

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázónak nyilatkoznia kell az ingatlanon tervezett tevékenységéről.
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

## **11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:**

**2023. május 26. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük),**

## **12. A nyilvános bontás ideje, helye:**

**Nyilvános bontásának ideje: 2023. május 30.(kedd) Tarany Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, 7514 Tarany, Szent István u. 20. tárgyaló.**

## **13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

## **14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:**

Szekretár Pál polgármesternél, illetve Pintér Csilla Judit jegyzőnél, a 82/352-833 telefonszámon.

## **15. Pályázatok elbírálása:**

Az Önkormányzati vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított és egységes szerkezetbe foglalt 13/2008. (XI.27.) számú rendelete alapján 6/2004. (IV.23.) számú rendelet 20.-24.§-ai alapján Tarany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

## **16. Egyéb információ:**

**Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.**

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Kutasi Közös Önkormányzati Hivatal törzshivatalának – Kutas, Petőfi utca 70. – Tarany Község Önkormányzata hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján ([www.tarany.hu](http://www.tarany.hu)) kötelezően, valamint más hirdetési felületeken is meghirdetésre kerül.

Tarany Község Önkormányzata