

Pályázati felhívás - Önkormányzati ingatlan értékesítése

Tarany Község Önkormányzata az Önkormányzati vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított és egységes szerkezetbe foglalt 13/2008. (XI.27.) számú rendelete alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1. A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Tarany Község Önkormányzata, 7514 Tarany, Szent István utca 20.

Tel. szám: 82/352-833

e-mail: tarany@tarany.hu

2. A pályázat célja:

Önkormányzati ingatlan értékesítése.

3. A pályázat jellege:

A pályázat nyilvános, egy fordulós.

4. Pályáztatásra kerülő ingatlan adatai:

Tarany belterület 1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Tarany, Szent István utca 1. sz. alatti, 3747 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni hányad arányában tulajdonában lévő „kivett gazdasági épület, udvar (Bogyósgyümölcs hűtőtároló, manipuláló csomagoló üzem és raktár 1 épület)” megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per, teher és igénymentes, a gazdasági épület-együttes, felújítandó.

Az ingatlan induló ára: 6.000.000 Ft, azaz hatmillió forint.

5. Pályázati biztosíték:

Az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló eljárásban az Önkormányzat pályázati biztosítékot nem kötött ki.

6. Pályázati feltételek:

Bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság pályázhat. Amennyiben gazdasági társaság a pályázó, köteles:

- a 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot és aláírási címpéldányt bemutatni,
- gazdasági társaság csak a törvényes képviselője vagy a Ptk. előírásainak megfelelő meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja útján vehet részt a pályázaton.

7. Az ajánlatok benyújtásának helye:

Tarany Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 7514 Tarany, Szent István utca 20. szám alatt (polgármesteri iroda)

8. Az ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatok benyújthatók személyesen, vagy meghatalmazott útján, vagy postai úton. Az ajánlatot zárt borítékban kell benyújtani 2 példányban. Az ajánlat egy példányát eredeti megjelöléssel, minden oldalon aláírással kell ellátni.

A borítékon a következő szövegrészt kérjük feltüntetni: **„Pályázati ajánlat a Tarany község belterületi 1 hrsz-ú ingatlan megvételére”**.

9. A pályázatok elbírálásának szempontja:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot teszi.

A pályázat nyertesével az adásvételi szerződést legkésőbb az elbírálást követő 60. napon köti az Önkormányzat. A kiíró csak a pályázat nyertesével - vagy annak visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevő személlyel köt szerződést.

10. Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- pályázó nevét, címét
- a pályázónak nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy elfogadja-e a pályázati feltételeket,
- a pályázónak egyértelműen nyilatkoznia kell az ingatlanért felkínált vételár nagyságáról (egyösszegű megajánlást kér a kiíró),
- a pályázónak nyilatkoznia kell az ingatlanon tervezett tevékenységéről.
- a pályázó nyilatkozzon az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan.

11. Az ajánlatok benyújtásának határideje:

2023. július. 21. (péntek) 12:00 óra (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük),

12. A nyilvános bontás ideje, helye:

Nyilvános bontásának ideje: 2023. július 24.(hétfő) Tarany Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatal, 7514 Tarany, Szent István u. 20. tárgyaló.

13. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

14. A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

Szekretár Pál polgármesternél, illetve Pintér Csilla Judit jegyzőnél, a 82/352-833 telefonszámon.

15. Pályázatok elbírálása:

Az Önkormányzati vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló módosított és egységes szerkezetbe foglalt 13/2008. (XI.27.) számú rendelete alapján 6/2004. (IV.23.) számú rendelet 20.-24.§-ai alapján Tarany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. A nyertes pályázóval az Önkormányzat által kötött adásvételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

16. Egyéb információ:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Az ingatlan igény szerint a kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető. Az Önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást akár indoklás nélkül is eredménytelenné nyilváníthatja. A pályázati eljárásban csak olyan természetes vagy jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vehet részt pályázóként, aki vállalja, hogy az Önkormányzattal szemben bármilyen jogügyletből kifolyó lejárt tartozását legkésőbb a pályázatok benyújtásának határidejéig teljes egészében kiegyenlíti. Ennek elmaradása esetén a pályázót ki kell zárni a pályázati eljárásból.

Az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy az ingatlan értékesítése a jelenlegi műszaki és jogi állapotban történik.

A tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.

A késve érkezett pályázatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

A pályázati kiírás a Kutasi Közös Önkormányzati Hivatal törzshivatalának – Kutas, Petőfi utca 70. – Tarany Község Önkormányzata hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján (www.tarany.hu) kötelezően, valamint más hirdetési felületeken is meghirdetésre kerül.

Tarany Község Önkormányzata