

# Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal

## Jegyzője

**Székhely:**

✉ 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.  
☎ / 📠: +36-82/445-002 / +36-82/445-002/20  
e-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

**Taranyi kirendeltség:**

✉ 7514 Tarany, Szent István u. 20.  
☎: +36-82/352-833 / +36-82/710-319  
e-mail: tarany@tarany.hu

**Ügyiratszám:** TAR/895-2/2026.  
**Ügyintéző:** Beck Patrik

**Tárgy:** Tarany 489/1 helyrajzi számú ingatlan lakcímének felülvizsgálata

### H A T Á R O Z A T

A Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a Tarany belterület 489/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Címkezelés típusa	Helyrajzi száma	Régi cím	Új cím
cím módosítás	belterület 489/1	7514 Tarany, Szent István utca 28./1	7514 Tarany, Szent István utca 28.

A fenti cím adatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Tarany község honlapján ([www.tarany.hu](http://www.tarany.hu)), valamint a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal Taranyi Kirendeltségének hirdetőtábláján egy hónapra közzétételre kerül.

Felhívom az ingatlan tulajdonos(ok) figyelmét, hogy jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó- vagy tartózkodási helye, jogi személyiséggel rendelkező szervezet székhelye vagy telephelye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni.

Felhívom az ingatlantulajdonos(ok) figyelmét, hogy az ingatlan házszámát köteles saját költségen a közterületről jól látható módon feltüntetni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség esetén cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a címrendezés miatt szükséges a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, cím adatok, stb. javítása.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat véglegessé válását követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul

köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az adatváltozások bejelentése – amennyiben más adatváltozás nem történik – jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom az érintett feleket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt a költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosításról és lakcímről szóló hatósági igazolvány a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki.

**Felhívom figyelmét, hogy a határozat véglegessé válása után az új lakcímkártya átvétele és a régi lakcím kártya leadása érdekében keresse fel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/A).**

Az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a lakcímkártya cseréje a fenti cím esetében költség- és illetékmentes.

Határozatom egy példányának megküldésével megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/A) az érintettek lakcímét igazoló hatósági igazolvány kiállítása céljából.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Hivatalomhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkeztem.

## I N D O K O L Á S

Melicz Laura Rebeka 7500 Nagyatád Kossuth utca 9/A 4.em/10 szám alatti lakos a Tarany Belterület 489/1 hrsz.-ú ingatlan lakcímének felülvizsgálatát kérte. Az adategyeztetés során megállapítottam, hogy a Tarany Belterület 489/1 hrsz.-ú ingatlan lakcímadata a KCR nyilvántartásában felülvizsgálat alatt áll. Szükséges annak javítása.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) és Tarany Község Önkormányzata a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 5/2015. (IV.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik.

A Korm. R. 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken

- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 123. § (2) bekezdése szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe, megszűnik, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből, módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján a *névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.*

Az Ör. 9. § (2) bekezdése alapján *a házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.*

Az Ör. 10. § (1) bekezdése alapján *az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.*

Az Ör. 11. § (1) bekezdése alapján *egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható, szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.*

A fenti címképzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével Tarany községben a 486 hrsz.-tól a 338. hrsz.-ig, az ingatlanoknak az alábbi címadatokkal kellene rendelkeznie:

Tarany	486 . hrsz	Tarany, Szent István utca 34.
Tarany	487. hrsz	Tarany, Szent István utca 32.
Tarany	488. hrsz	Tarany, Szent István utca 30.
<b>Tarany</b>	<b>489/1. hrsz</b>	<b>Tarany, Szent István utca 28.</b>
Tarany	489/2 hrsz	Tarany, Szent István utca 28./A
Tarany	490	Tarany, Szent István utca 26

Fent leírtak alapján a Tarany 489/1 helyrajzi számú „Lakóház, udvar, gazdasági épület” – és a telken lévő épület – a központi címregiszterben rögzítendő címadataként a Tarany, Szent István utca 28. címet állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése és a 118. §-a biztosítja. A fellebbezésről az Ákr. 119. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fenti Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

**Tarany**, 2026. április 14..



  
Nagy Zoltán Sándorné  
jegyző