

Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

Székhely:

☒ 7563 Somogyszob, Petőfi Sándor u. 1.
☎ / ☎: +36-82/445-002 / +36-82/445-002/20
e-mail: hivatal@somogyszob.t-online.hu

Taranyi kirendeltség:

☒ 7514 Tarany, Szent István u. 20.
☎: +36-82/352-833 / +36-82/710-319
e-mail: tarany@tarany.hu

Ügyiratszám: TAR/1243-2/2026.

Ügyintéző: Beck Patrik

Tárgy: Tarany 438/4 helyrajzi számú
ingatlan lakcímének felülvizsgálata

H A T Á R O Z A T

A Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a Tarany belterület 438/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó címkezelési eljárásban az alábbiak szerint határoz:

Címkezelés típusa	Helyrajzi száma	Régi cím	Új cím
cím módosítás	belterület 438/4	7514 Tarany, Csokonai utca 10/A	7514 Tarany, Csokonai utca 10/C

A fenti címadatok egyidejűleg rögzítésre kerülnek a központi címregiszterben.

A döntés Tarany község honlapján (www.tarany.hu), valamint a Somogyszobi Közös Önkormányzati Hivatal Taranyi Kirendeltségének hirdetőtábláján egy hónapra közzétételre kerül.

Felhívom az ingatlan tulajdonos(ok) figyelmét, hogy jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó- vagy tartózkodási helye, jogi személyiséggel rendelkező szervezet székhelye vagy telephelye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni.

Felhívom az ingatlantulajdonos(ok) figyelmét, hogy az ingatlan házszámát köteles saját költségen a közterületről jól látható módon feltüntetni.

A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség esetén cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Felhívom a figyelmét, hogy a címrendezés miatt szükséges a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása.

Felhívom a figyelmet, hogy a címváltozást a határozat véglegessé válását követően

- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 33-34. §-ai alapján 30 napon belül,
- a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 6. § (5) bekezdése alapján haladéktalanul,
- a telepengedély, illetve a telep létesítésének bejelentése alapján gyakorolható egyes termelő és egyes szolgáltató tevékenységekről, valamint a telepengedélyezés rendjéről és a bejelentés szabályairól szóló 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul

köteles bejelenteni az illetékes bíróságnak, illetve hatóságnak.

Az adatváltozások bejelentése – amennyiben más adatváltozás nem történik – jelen határozat bemutatása mellett illetékmentes.

Amennyiben a címváltozás igazolására a jogerős határozatból további példányra van szüksége, hatóságom kérelemre illetékmentesen ad hitelesített másolatot.

Tájékoztatom az érintett feleket, hogy a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltozása miatt a költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosításról és lakcímről szóló hatósági igazolvány a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki.

Felhívom figyelmét, hogy a határozat véglegessé válása után az új lakcímkártya átvétele és a régi lakcím kártya leadása érdekében keresse fel a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/A).

Az egyes okmányok kiállításával és a postai kézbesítéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díjak mértékéről szóló 19/2024. (XII. 31.) MK rendelet 4. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a lakcímkártya cseréje a fenti cím esetében költség- és illetékmentes.

Határozatom egy példányának megküldésével megkeresem a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztályát (7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/A) az érintettek lakcímét igazoló hatósági igazolvány kiállítása céljából.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Somogy Vármegyei Kormányhivatalhoz (7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) címzett, de a Hivatalomhoz benyújtandó fellebbezésnek van helye. A fellebbezés illetéke 5.000 Ft.

Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

I N D O K O L Á S

Nyilvántartásomat felülvizsgálva megállapítottam, hogy a Tarany Belterület 438/4 hrsz.-ú ingatlan lakcímadata a KCR nyilvántartásában hibásan szerepel. Szükséges annak javítása.

A digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. R.) és Tarany Község Önkormányzata a közterületek elnevezéséről és a házszám megállapítás szabályairól szóló 5/2015. (IV.19.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik.

A Korm. R. 123. § (1) bekezdése alapján Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie. E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
 c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 ca) épületet létesítettek,
 cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban a bc) és cb) alpont együtt: pince];
 d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
 e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
 f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (e fejezet alkalmazásában a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyeül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [e fejezet alkalmazásában a továbbiakban az a)–f) pont együtt: ingatlan].

A Korm. R. 123. § (2) bekezdése szerint cím akkor keletkezik, ha valamennyi, e rendeletben előírt címadatát bejegyezték a központi címregiszterbe, megszűnik, ha valamennyi címadatát törölték a központi címregiszterből, módosul, ha valamely címeleme megváltozik.

Az Ör. 9. § (1) bekezdése alapján a névvel ellátott közterület mentén lévő lakóházakat, egyéb épületeket és az építési telkeket (a továbbiakban: ingatlan) házszámmal kell ellátni.

Az Ör. 9. § (2) bekezdése alapján a házszámozásnál figyelemmel kell lenni azon beépítetlen telkekre is, melyek a későbbi beépítéskor a közbenső házszámot kapják.

Az Ör. 10. § (1) bekezdése alapján az út, utca, köz, sétány (a továbbiakban együttesen: utca) házszámozása 1-től kezdődően, növekvő arab számozással történik, és a házszám növekedésének irányát tekintve az utca bal oldalán lévő ingatlanok páros, a jobb oldalon lévő ingatlanok páratlan számozást kapnak.

Az Ör. 11. § (1) bekezdése alapján egy helyrajzi számú ingatlanon álló több épület esetén, továbbá telekmegeosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlan esetén a magyar ABC sorrend szerinti nagybetűivel történő megkülönböztetés alkalmazható, szám/betűjel formátumban, a kettős, hármas és ékezetes betűk alkalmazása nélkül.

A 345/2014. Korm. rendelet 8. § (5) bekezdése kimondja:

"A címkezelés során a címek felülvizsgálatát úgy kell elvégezni, hogy a címváltozás – a címek egyértelműségének biztosítása mellett – a legkevesebb érintett számára járjon kötelezettséggel."

A fenti címképzésre vonatkozó rendelkezések figyelembevételével Tarany községben a 316/2 hrsz.-tól a 430/2. hrsz.-ig, az ingatlanoknak az alábbi címadatokkal kellene rendelkeznie:

Tarany	316/2 hrsz	Tarany, Csokonai utca 16/A
Tarany	316/1 hrsz	Tarany, Csokonai utca 16
Tarany	315 hrsz	Tarany, Csokonai utca 14.
Tarany	439/6 hrsz	Tarany, Csokonai utca 12/D
Tarany	439/5 hrsz	Tarany, Csokonai utca 12/C
Tarany	439/3 hrsz	Tarany, Csokonai utca 12/B.
Tarany	439/2 hrsz	Tarany, Csokonai utca 12/A.
Tarany	439/1 hrsz	Tarany, Csokonai utca 12.
Tarany	438/4 hrsz	Tarany, Csokonai utca 10/C.
Tarany	438/3 hrsz	Tarany, Csokonai utca 10/B.

Tarany	438/2 hrsz	Tarany, Csokonai utca 10/A.
Tarany	438/1 hrsz	Tarany, Csokonai utca 10.
Tarany	430/7 hrsz	Tarany, Csokonai utca 8.
Tarany	430/6 hrsz	Tarany, Csokonai utca 6.
Tarany	430/5 hrsz	Tarany, Csokonai utca 4.
Tarany	430/2 hrsz	Tarany, Csokonai utca 2.

Fent leírtak alapján a Tarany 438/4 helyrajzi számú „Lakóház, udvar” – és a telken lévő épület – a központi címregiszterben rögzítendő címadataként a Tarany, Csokonai utca 10/C címet állapítottam meg.

Döntésemet a hivatkozott jogszabályhelyek alapján hoztam meg.

A címkezeléssel érintett címek közzétételéről, illetve kifüggesztéséről, annak időtartamáról a Korm. R. 129. § (6) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezési jogot az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 116. § (1)-(2) bekezdése és a 118. §-a biztosítja. A fellebbezésről az Ákr. 119. § (4) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29.§ (2) bekezdése állapítja meg.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a fenti Korm. rendelet 16. § (2) bekezdése állapítja meg.

Tarany, 2026. június 11.



Nagy Zoltán Sándorné
jegyző

Ügyiratszám: TAR/1223-4/2026.

I r a t j e g y z é k

A határozatról értesül:

1. Kovács Eleménné 7514 Tarany, Csokonai utca 10/A - ügyfél/tulajdonos
2. Somogy Vármegyei Kormányhivatal Nagyatádi Járási Hivatal Kormányablak Osztálya
(7500 Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky u. 1/A) – hivatali kapun keresztül
3. Irattár

